

hannoverimpuls GmbH • Hollerithallee 17 • 30419 Hannover

ANSPRECHPARTNER(IN)
Katrin Gehrke

TELEFON
0511 9357 841

E-MAIL
katrin.gehrke@
hannoverimpuls.de

4. Mai 2023

TECHNOLOGIE ZENTRUM SCIENCE AREA 30X TECH2
Mietkosten für ein Musterbüro für Gründungsunternehmen ¹⁾

Bürofläche: MF-Fläche	20,0 m ² 7,3 m ²	Einzelpreis netto	Menge	Miete monatlich
Grundmiete		11,00 €	27,3 m ²	300,30 €
Betriebskostenvorauszahlung		5,70 €	27,3 m ²	155,61 €
Heizkostenvorauszahlung		1,50 €	20,0 m ²	30,00 €
Infrastrukturpauschale ²⁾		1,00 €	27,3 m ²	27,30 €

Raumkosten mtl. netto: 513,21 €

zzgl. 19% USt.: 97,51 €
Mietkosten brutto monatlich: **610,72 €**

KFZ-Stellplatz € 38,00 netto

1) Voraussetzungen:

- Einhaltung der KMU-Definition
- De-minimis Erklärung
- Innovative und technologieorientierte Gründungsunternehmen
- Gründung zum Einzugstermin (5 Jahre Mietdauer möglich), Gewerbliche Nutzung (USt.-Pflicht)
- Bewertung des Gründungsvorhabens durch den Bereich Gründung und Entrepreneurship
- Interesse an Netzwerken und Communities für eine erfolgreiche Entwicklung

2) Infrastrukturpauschale:

- Strukturierte Verkabelung
- Kostenlose Einrichtung eines Internet- und Telefonanschlusses von htp nach Wahl
- Konferenzräume mit technischer Ausstattung
- Technology Mall als Veranstaltungs- und Ausstellungsfläche
- Gemeinschaftsküchen, Sitzgelegenheiten vorhanden
- Sanitäreinrichtungen (teilweise mit Duschen)